

Byggherren AS
Indstrigata 36
3425 Midtbyen

Att.: Byggelederen

Også sendt på e-post: byggelederen@byggherre.no

Sluttoppstilling Hjørnekvartalet, Midtbyen. Prosjekt nr. 44.2016

Vi fremlegger slik sluttoppstilling:

	Fakturert eks.mva.	Fakturert/betalt inkl. mva.	Beløp eks. mva.		Til betaling
Kontraktssum eks. mva.			9 750 000		
Avdragsnota nr. 1 eks. mva.	750 000	937 500			
Avdragsnota nr. 2 eks. mva.	820 000	1 025 000			
.....avdragsnotaer nr. 3. og følgende....	7 692 500	9 615 625			
Prisstigningsfakturaer.....1, 2, 3 m.v.	125 450	156 813	156 813	(1)	
Avbestilte kontraktsarbeider	-48 250	-60 313			
Fakturering iht. avregnede mengder	67 000	83 750	67 000	(2)	
Sum fakturert før slutfaktura eks. mva.	9 406 700	11 758 375	9 973 813	(3)	
Fakturert avdragsfakturaer m.v.			9 406 700		
Fakturering av innestående (i NS 8405; 5 %)			487 500	(4)	
25 % MVA			121 875		
Slutfaktura inkl. mva.			609 375		609 375
Betalt		-10 508 375			
Ikke betalte avdragsfakturaer		1 250 000			1 250 000
	Fakturerte tillegg / fradrag eks. mva.	Fakturerte tillegg / fradrag inkl. mva.	Betalt		
Tilleggsfaktura nr. 1	123 460	154 325	154 325		-
Tilleggsfaktura nr. 2	23 450	29 313	-	(5)	29 313
Tilleggsfaktura nr.	111 234	139 043	139 043		-
Sum tillegg/fradrag	258 144	322 680	293 368		
Gjenstående å betale før renter					1 888 688

Hertil kommer forsinkelsesrenter fra forfall til betaling skjer. Tidligere forfalte og ikke betalte fakturaer bes betalt omgående.

Vi har ikke mottatt sluttoppstilling fra vår underentreprenør xxx AS, og tar forbehold om endringer eller tilleggskrav som eventuelt vil kunne følge av denne.

Med vennlig hilsen,

Entreprenøren AS

Noter til sluttoppstillingen som entreprenøren kan merke seg:

- (1) Prisstigning faktureres fortløpende under prosjektets gang
- (2) Avregning av mengder skjer normalt etter overtagelse, men bør faktureres før slutfakturaen fordi slutfakturaen har forfall på 2 måneder mens andre fakturaer har forfall på 28 dager.
- (3) Dersom entreprenøren har gjenstående å fakturere på avdrag, tillegg, prisstigning, mengdeavregning m.v. bør det faktureres senest samme dag som slutfakturaen, men med lavere fakturanummer enn slutfakturaen. Det for å få forfall på 28 dager i stedet for 2 måneder.
- (4) Sluttoppstillingen skal vise en oversikt over alle økonomiske mellomværende i prosjektet – både betalte og omtvistede. Selve slutfakturaen bør bare inneholde innestående. Innestående er 5 % av den avtalte kontraktsum med unntak for NS 8407 og NS 8417 hvor innestående er 7,5 % av den avtalte kontraktsum.
- (5) Det må fremgå av sluttoppstillingen entreprenøren opprettholder kravet på en omtvistet tilleggsfaktura. Dersom det ikke fremgår har oppdragsgiver rett til å betrakte en tidligere omtvistet tilleggsfaktura som frafalt.

Oslo, 14. juni 2016

Helge A. Tryti
advokat/partner

Direkte tlf: 90738936
E-mail: helge.a.tryti@codex.no