

# Sjekkliste for sluttoppgjøret

**HUSK!** Alle entreprisekontrakter avsluttes med et sluttoppgjør. Er ikke annet uttrykkelig avtalt tapes alle krav og motkrav partene ikke fremmer eller gjentar i forbindelse med sluttoppgjøret.

## Kontrakt

## Gjennom byggeperioden og umiddelbart etter overtakelsen:

- A-konto fakturaer er regelmessig sendt BH (normalt kan a-konto fakturaer sendes en gang pr. måned)
- Avtalt innestående er trukket fra A-konto fakturaene
- Nødvendig dokumentasjon for regningsarbeider er regelmessig sendt BH (Dokumentasjon av medgåtte timer, materialer og UEer skal normalt sendes en gang pr. uke)
- Tilleggsarbeider er fakturert særskilt
- Faktura for alt utført kontraktsarbeid inkludert innestående og tilleggsarbeid som ikke tidligere er fakturert faktureres umiddelbart etter overtakelsen

## Sluttoppstilling, slutfaktura og entreprenørens krav i sluttoppgjøret

Sluttoppgjøret fra entreprenøren skal bestå av 2 elementer: Sluttoppstilling og Slutfaktura

Sluttoppstillingen skal settes opp slik

- Start med avtalt kontraktsum
- Legg til Endringer, tillegg, fradrag (avtalte eller varslede)
- Legg til krav som følge av indeksregulering
- Summer kontraktsum justert for endringer og indeksregulering
- A** List opp alle a-konto fakturaer som er sendt og summer
- List opp alle tilleggsfakturaer som er sendt og summer
- B** List opp alle fakturaer som ikke er betalt og summer
- C** List opp alle krav BH har bestrid og som entreprenøren fastholder og summer
- D** List opp alle krav som ikke tidligere er fakturert, og som blir fakturert i slutfakturaen. (Normalt kun innestående. All annen betaling for kontraktarbeid, tilleggsarbeid, indeksregulering, påløpt forsinkelsesrente etc. bør faktureres før slutfaktura)
- List opp alle krav som vil bli fakturert senere (NB! Mange kontrakter fratar Entreprenøren retten til å ettersende fakturaer. Sjekk kontrakten din)

Slutfakturaen og totalt krav under sluttoppgjøret

- Slutfakturaen utgjør sum D
- Entreprenørens totale krav i sluttoppgjøret utgjør summen i pkt. B og D

## Frister

- Sluttoppgjør er sendt etter overtakelsesforretningen, og ikke senere en avtalt frist.
- Byggherre har fremmet sine innsigelser mot sluttoppgjøret innen tilsvarende frist.

Nødvendige forhandlinger starter etter at BHs frist er løpt ut